

### III. ID UPU „Industrijske zone“ u Prelogu (SL.GL.MEĐ.ŽUP.BR. 4/05, 3/07, 5/07-ispravak i 8/14)

#### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU - SAŽETAK ZA JAVNOST

U prosincu 2015. godine pokrenute su III. izmjene i dopune DPU, pri čemu se predviđjela i promjena vrste i naziva provedbenog prostornog plana. Tako će se izmjene i dopune usvojiti kao III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu. Dosadašnji Detaljni plan uređenja proširenja industrijske zone u Prelogu koji postaje Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu, se sadržajno usklađuje s člancima 54. i 80. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04.) u dijelu koji se odnosi na standard izrade urbanističkih planova uređenja.

Razlog izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu je usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, V. Izmjenama i dopunama PPUG Preloga, kao i interesima tvrtki koje posluju na ovom području, a odnose se na fleksibilniju parcelaciju i fleksibilniju organizaciju čestica. Obuhvat Plana se proširuje prema V. ID PPUG i usklađuje s prometnim rješenjem prema izdanim lokacijskim dozvolama za pojedine prometnice.

Svi dosadašnji kartografski prikazi stavljaju se van snage, te se utvrđuju se novi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLAN PROMETA
2.2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE VODOOPSKRBE I PLINOOPSKRBE
2.3.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – MREŽE ODVODNJE
2.4.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

Tablični prikaz osnovnih parametara gradnje prema namjeni površina u novom rješenju UPU:

NAMJENA	ukupni broj građevnih čestica iste namjene	ukupne planirane površine po namjeni (m2)	kig	kis	Vmax	ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom (m2)	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina (m2)
gospodarska namjena - pretežito proizvodna //	više od 20	632.459,48	do 1 ha 0,4	1,2	12,0	252.983,79	758.951,38
			iznad 1 ha 0,6			379.475,69	
gospodarska namjena - poslovna- uslužna i/ili trgovačka /K/	3 ili više	20.080,92	do 1 ha 0,4	1,2	8,5	8.032,37	24.097,10
			iznad 1 ha 0,6			12.048,55	
gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna /K1/	1 ili više	12.427,37	do 1 ha 0,4	1,2	7,0	4.970,95	14.912,84
			iznad 1 ha 0,6			7.456,42	

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

mješovita namjena /M/	15 ili više	23.196,98	0,4	1,5	7,0	9.278,79	34.795,47
rekreacijski ribnjak /RI/	1	9.481,45	ne iskazuje se		4,0	100,0 m2 zgrada	
površine infrastrukturnih sustava /IS/	4 postojeće	220,00	0,4	0,4	4,0	88,00	88,00
parkirališne površine unutar uličnog koridora /P1/	2	670,00	niskogradnja				
parkirališne površine izvan uličnog koridora /P2/	4	5.183,29	niskogradnja				
kolni prilaz /KP/	1	312,46	niskogradnja				
prilazni put /PP/	2	1.986,70	niskogradnja				
zelene površine /Z/	4	12.184,60	parterno uređenje				
ulični koridori /UK/	15	87.672,28	niskogradnja				
UKUPNO PLANIRANE POVRŠINE	29	805.875,53	za ukupni kig iskazuje srednja vrijednost u odnosu na varijabilne vrijednosti kig kod I, K i K1			215.458,78	832.944,79

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna UPU „Industrijske zone“ u Prelogu , u trajanju od 10 dana početak će **22.04.2015.** i završiti **01.05.2015.** godine.

Javni uvid u prijedlog Plana moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje će se održati dana **27.04.2015.**, s početkom u **12.00 sati**, u prostorijama Grada Preloga.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u gradskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu - Grad Prelog, Glavna 35, 40 323 Prelog , s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O: III. ID UPU „INDUSTRIJSKE ZONE“ U PRELOGU“.

**Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga III. ID UPU „Industrijske zone“ u Prelogu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Preloga i na stranicama izrađivača plana URBIA d.o.o.**

za izrađivača III. ID UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.